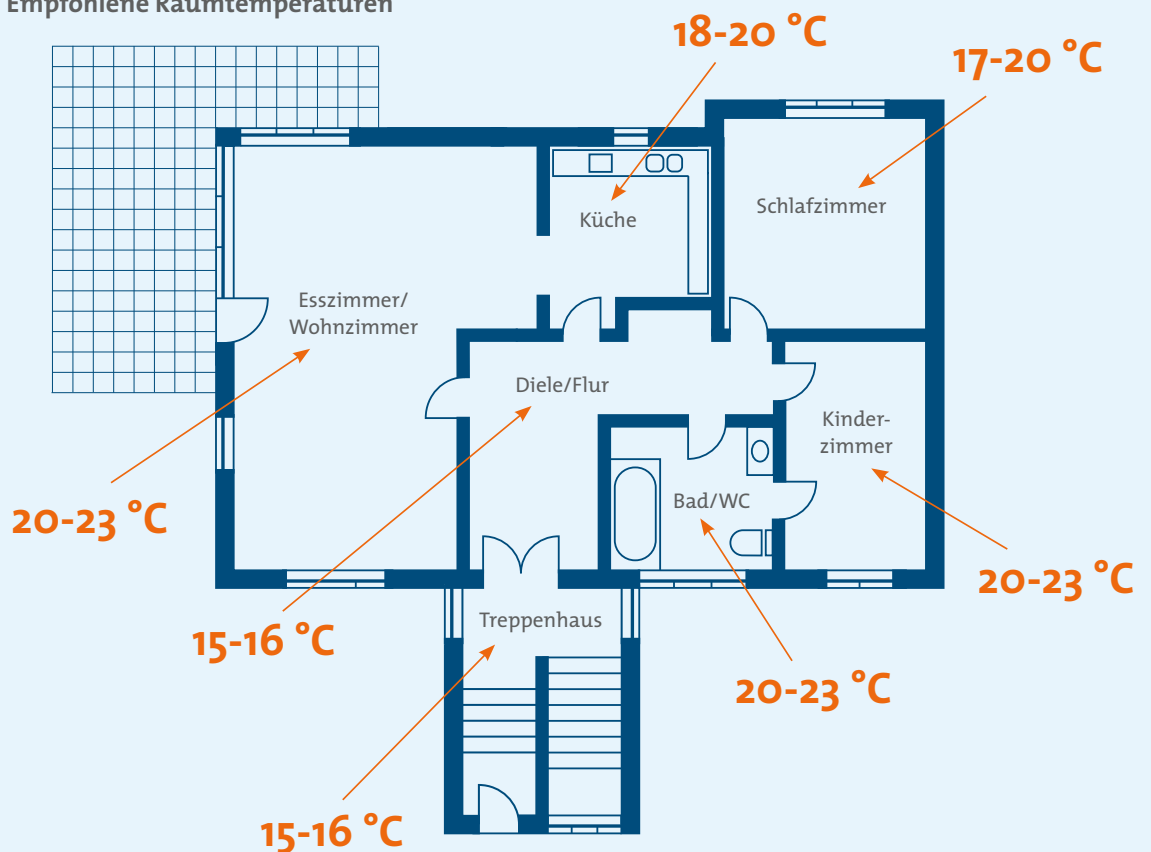


Was kann der Mieter tun, um Heizkosten zu sparen?

Mietkosten sind in den letzten Jahren stetig und in beachtlichem Ausmaß gestiegen. Die Netto-Kaltmiete ist dabei durch den Mieter nicht zu beeinflussen, so dass eine Reduzierung der verbrauchsabhängigen Kosten umso wichtiger ist. Hierbei lässt sich durch ein entsprechendes Nutzerverhalten insbesondere auf die Heizkosten einwirken. Erhebliche Einsparungen können erzielt werden. Die Einsparmöglichkeiten im Einzelnen:

- **Abdichten von Fenstern und Türen**
(z. B. mittels selbstklebender Dichtmaterialien)
- **Gleichmäßiges Heizen**
Räume nicht auskühlen lassen, da das Erwärmen ausgekühlter Räume eine erhöhte Wärmezufuhr benötigt.
- **Raumtemperatur bei längerer Abwesenheit senken**
Bei längerer Abwesenheit dagegen sollte die Raumtemperatur gesenkt werden, wobei eine vollständige Auskühlung der Räume unbedingt zu vermeiden ist. Die Reduzierung der Raumtemperatur um ein Grad führt z. B. zu einer Energieeinsparung von 6 %!

Empfohlene Raumtemperaturen



- **Jedes Grad an zusätzlicher Raumtemperatur ist mit erhöhten Heizkosten und einem starken Anstieg des Energieverbrauchs verbunden**
Die Einhaltung der empfohlenen Raumtemperatur ist also unter Kostengesichtspunkten unbedingt zu empfehlen. Hinzu kommt, dass überheizte Räume ungesund sind.
 - **Thermostatventile richtig nutzen**
Thermostatventile sorgen selbstständig für eine konstante Innentemperatur. Heizkörper und Thermostatventile sollten deshalb nicht abgedeckt werden, damit die „tatsächliche“ Raumtemperatur erfasst werden kann. „Fremdwärme“, – z. B. Sonne, elektrische Geräte, Holzofenfeuer – werden vom Thermostatventil berücksichtigt und die Wärmezufuhr wird gedrosselt. Dadurch kann der Heizkörper auskühlen, ohne dass die Innentemperatur sinkt.
 - **Gleichmäßiges Aufdrehen aller Thermostatventile**
 - **Freie Wärmeabstrahlung der Heizkörper gewährleisten**
Lange Vorhänge und Heizkörperverkleidungen führen zu höheren Heizkosten.
 - **Richtiges Lüften**
Kurzes, kräftiges Lüften bei geschlossenen Thermostatventilen spart Geld. Bleibt ein Fenster dagegen den ganzen Tag gekippt, so führt dies zwar zu einem Lüftungseffekt, aber die teuer erwärmte Luft entweicht ständig ungenutzt!
 - **Geschlossene Roll- und Fensterläden**
Auch Vorhänge, die das Fenster, aber nicht den Heizkörper verdecken, halten Kälte und Zugluft ab und verhindern ein schnelles Entweichen der Wärme.
- ▶ **Leider können Mieter nur eingeschränkt Verbesserungen an der Bausubstanz vornehmen. Jeder kann aber durch sein Verhalten direkt Einfluss auf die Heizkosten nehmen.**

Haben Sie noch Fragen? Wenden Sie sich einfach an Ihren Fernwärmeversorger!